выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 9. Срок действия договора

9.1. Договор заключен на 5 лет и вступает в действие с "01" сентября 2023г.

9.2. Стороны установили, что условия Договора применяются к отношениям, возникшим между ними до заключения настоящего Договора.

9.3. При отсутствии решения органов управления ТСЖ либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.4. Срок действия Договора может быть продлен на 3 месяца, если вновь избранная организация для управления Многоквартирным домом, выбранная на основании решения общего собрания Собственников и (или) членов ТСЖ, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления Многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к выполнению своих обязательств.

## 10. Заключительные положения

10.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 7 страницах и содержит _5_ приложений.

10.2 Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

10.2.1. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов на __ л. (Приложение № 1).

10.2.2.Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора. (Приложение № 2).

10.2.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на __ л. (Приложение № 3).

## Реквизиты сторон

**ОСМД «ЯЛТИНСКИЙ»**
Юридический адрес: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. Краснолучский, г. Красный Луч, улица Пархоменко, дом 52.

**Председатель правления**
/Красняев А.П./

**Управляющая организация:**
**ООО управляющая компания «Краснолучский жилищный союз»**
Юридический адрес: индекс 294518, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, г.о. Краснолучский, город Красный Луч, микрорайон 3, дом 37, помещение 41.
ИНН 9410011644 КПП 941001001
Банковскиереквизиты:**р/с: 40702810409400324676**
БИК 044525555
Банк: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
ИНН 7744000912
КПП 772201001
Телефон:3-10-73

**Директор** _____ /Душкин В.И./
*(подпись)* *(ФИО)*